

Medienmitteilung vom 26. Februar 2021

## **Die Spinnerei Turgi erwacht zu neuem Leben**

### **Die Limmatkraftwerke AG vermietet einen Teil der denkmalgeschützten Liegenschaft für gewerblich-industrielle Nutzer\*innen**

Jetzt ist klar, was mit der Spinnerei Turgi geschieht: Ab dem 1. April 2021 stehen Interessent\*innen im mittleren und westlichen Gebäudeteil auf über 7000 Quadratmetern Flächen für Büros, Ateliers, Produktion oder Lager zu attraktiven Konditionen zur Verfügung. Dabei können Mieter\*innen die Räume nach ihren Bedürfnissen gestalten und ausbauen, soweit dies bauseits möglich ist. «Wir wünschen uns, dass in der Spinnerei Turgi ein lebendiger und inspirierender Mix aus verschiedenen Gewerbe- und Industriebereichen entsteht», sagt Verwaltungsratspräsident Martin Schoop, der selber in Turgi lebt. «Mit einem Teil des Mietzinses wird ein Fonds gespeist, der diesen Gemeinschaftssinn fördern soll.»

Die Spinnerei, die 1826 erbaut wurde und bis 1858 der grösste Spinnereibetrieb der Schweiz war, liegt im Zentrum von Turgi und ist gut erschlossen. Es stehen genügend Parkplätze zur Verfügung und die Spinnerei liegt in Gehdistanz zum Bahnhof Turgi. Zwei Parkplätze werden mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgerüstet. Das Gebäude wird weitgehend im bestehenden Zustand belassen. Es wird mit Fernwärme aus der KVA Turgi versorgt und soll zukünftig wieder Strom aus dem benachbarten Wasserkraftwerk der Limmatkraftwerke AG beziehen.

Für die Limmatkraftwerke AG war der Kauf der Liegenschaft im Juli 2020 ein strategischer Entscheid. Verwaltungsratspräsident Martin Schoop: «Wir betreiben gleich neben dem Spinnereigebäude eines unserer Kraftwerke. Dank dem Kauf der Spinnerei können wir den Betrieb dieses Kraftwerks auch längerfristig sicherstellen.» Als Eigentümerin kann die Stromproduzentin die Nutzung des Gebäudes selber bestimmen und optimal auf den Kraftwerksbetrieb abstimmen.

Die Limmatkraftwerke AG hat einen regionalen Immobiliendienstleister mit der Vermarktung der Spinnerei Turgi beauftragt hat.

Mietinteressent\*innen finden weitere Informationen unter: [www.spinnerei-turgi.ch](http://www.spinnerei-turgi.ch)

Sobald es die Situation erlaubt, soll ein Tag der offenen Tür durchgeführt werden, an dem auch das Kraftwerk besichtigt werden kann.



*Spinnerei Turgi Ansicht Süd-West (Aufnahme René Rötheli)*

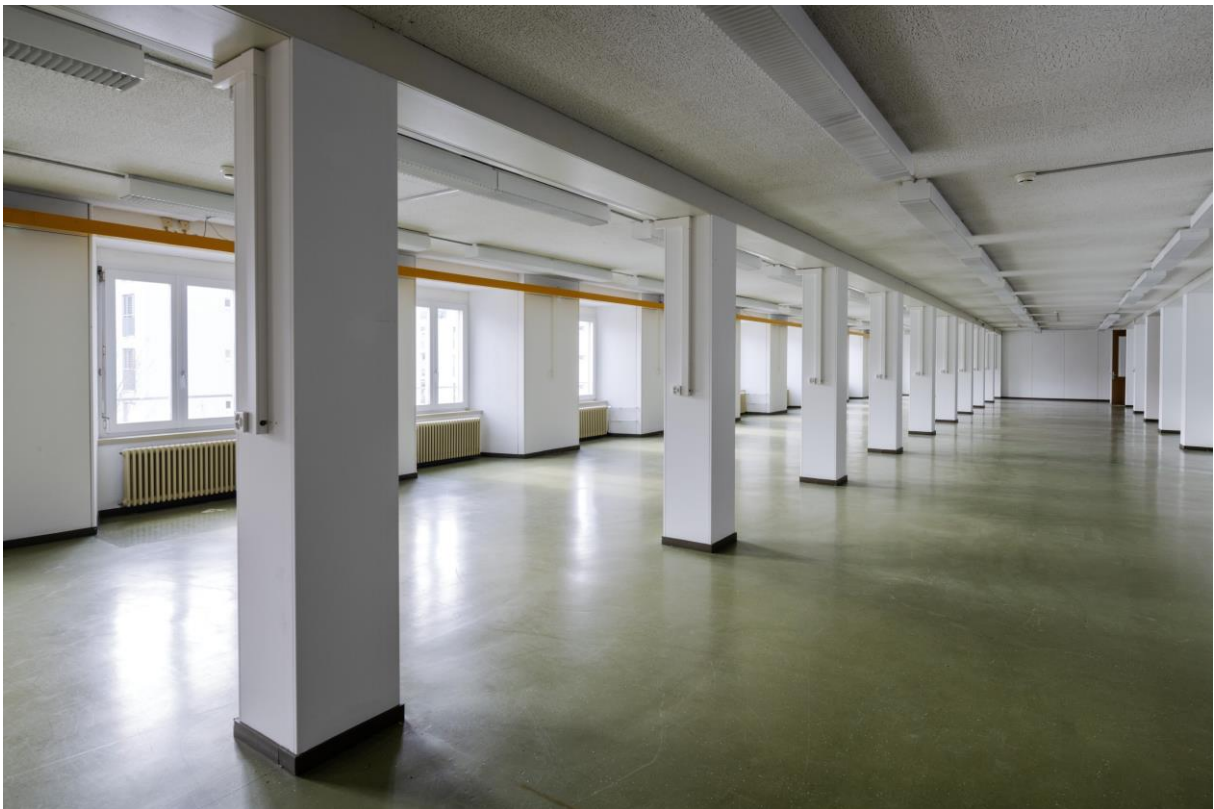


*Spinnerei Turgi Ansicht Nord-Ost (Aufnahme René Rötheli)*





*Spinnerei Turgi Innenansicht Musterbüro (Aufnahme René Röheli)*



*Spinnerei Turgi Innenansicht (Aufnahme René Röheli)*

Medienkontakt:

**Limmatkraftwerke AG**

Andreas Doessegger

Leiter Betrieb und Technik

Haselstrasse 15

5401 Baden

[andreas.doessegger@regionalwerke.ch](mailto:andreas.doessegger@regionalwerke.ch)

056 200 22 05

Kontakt Mietinteressent\*innen:

**André Roth AG**

Immobilien- und Bauberatung

Simone Müller

Theaterplatz 1

5400 Baden

[simone.mueller@andrerothag.ch](mailto:simone.mueller@andrerothag.ch)

056 200 21 57