

# Unsere Kompetenzen auf einen Blick

Mit unseren Dienstleistungen bieten wir interessante Lösungen für Verwaltungen, Eigentümer und Architekten an. Als erfahrene, zuverlässige und faire Partnerin leisten wir Unterstützung in vielfältigen Bereichen.



## Diese Referenzen sprechen für uns



Eigenverbrauchsgemeinschaft  
Photovoltaikanlage in Rüthhof Baden

Im Auftrag der Eigentümergemeinschaft Steinstrasse 32–40 in Rüthhof wurde eine Photovoltaikanlage erstellt. Der produzierte Strom wird so weit wie möglich direkt vor Ort im Rahmen der Eigenverbrauchsgemeinschaft genutzt. Die Dienstleistungen der RWB umfassen nebst dem Bau der Anlage als GU das nötige Vertragswerk sowie die Abrechnung zwischen den Eigenverbrauchern.



Wärmepumpe mit Erdwärmesonden für eine  
Eigentümergeinschaft in Rüthhof Baden

Die Gemeinschaft stand vor der Frage, wie weiter mit der Heizanlage. Die eine Häuserzeile beherbergte die Heizung, die andere Zeile den Öltank. Die RWB begleitete die STOWEG bei der Entscheidungsfindung und realisierte für jede Häuserzeile mit je acht Häusern eine unabhängige Wärmepumpenanlage für Heizung und Warmwasser «schlüsselfertig zum Fixpreis».



Contracting, Heizanlage mit Grundwasserwärmepumpe und Ölzusatzheizung für die  
Gemeinde Koblenz

Die Schulanlage Koblenz, geheizt über einen kleinen Wärmeverbund, brauchte dringend Erneuerungen an Gebäudehüllen und Heizanlage.

Mit Gebäudeanalysen und Variantenstudien für die Wärmeversorgung unterstützte die RWB die Gemeinde bei der Entscheidungsfindung und realisierte schliesslich die gewählte Variante Wärme-Contracting.

CO<sub>2</sub>-neutral gedruckt in der Schweiz.  
Papier aus FSC® zertifizierten und zu 100 % aus recyceltem Altpapier hergestellten Rohstoffen.  
Zertifiziert von FSC® Recycled, Europäisches Umweltzeichen.

## Überlassen Sie uns die Arbeit.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

Regionalwerke AG Baden  
Abteilung Wärme, Wasser  
Haselstrasse 15  
5401 Baden  
Telefon 056 200 22 22  
www.regionalwerke.ch  
waerme@regionalwerke.ch



## Die Heizzukunft ist erneuerbar

Dienstleistungen für Eigentümergemeinschaften,  
Verwaltungen, Architekten und Private



# Regionalwerke AG Baden – Ihre vielseitige Partnerin

Die Regionalwerke AG Baden versorgt die Stadt Baden und die Region mit Strom, Wasser, Biogas/Erdgas und Wärme. Neben einer sicheren und zuverlässigen Energieversorgung bieten wir ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen über unser angestammtes Versorgungsgebiet hinaus an. Massgeschneiderte Lösungen für unsere Kunden sind unsere Stärke. Neben Privaten, Werken und Gemeinden zählen viele Unternehmen unterschiedlicher Grösse zu unseren zufriedenen Kunden.

## Heizungersatz als Chance

Sie stehen vor der Wahl: Den alten Heizkessel durch einen neuen ersetzen und weiter wie bisher. Oder aber Sie lassen den Energiebedarf Ihrer Liegenschaft genau analysieren und streben die energetisch und finanziell beste Lösung an. Oft sind Wärmepumpen und thermische Solaranlagen im Mehrfamilienhaus hocheffizient und mit den sehr geringen Betriebskosten auch wirtschaftlich. Auch die Produktion von ökologischem Strom sowie dessen Nutzung im Rahmen einer Eigenverbrauchsgemeinschaft können interessant sein. Eine Win-win-win-Lösung für Eigentümer, Mieter und Umwelt.

### Stockwerk-Eigentümergeinschaften

Bei der Wahl eines neuen Heizsystems entscheiden Menschen mit unterschiedlichen Ansichten, Bedürfnissen und auch finanziellen Möglichkeiten. Das führt häufig zu Diskussionen. Wir begleiten die Entscheidungsfindung gerne und helfen mit unserem Fachwissen und unserer Erfahrung, eine von allen Beteiligten getragene Lösung zu finden.

### Anlage- und Renditeobjekte

Die Sensibilität der Mieter punkto Nebenkosten und erneuerbarer Energien nimmt aufgrund der öffentlichen Diskussionen zum Thema Energiewende laufend zu. Die Erhaltung der Marktfähigkeit der Mietobjekte und ein gutes Vermieter-Image sind bei Investitionen als wichtige Punkte zu berücksichtigen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Findung und Realisierung von optimalen, wirtschaftlichen und zeitgemässen energetischen Lösungen.

### Liegenschaftsverwaltungen

Unsere Energieberater stehen Ihnen als kompetente Partner zur Seite und finden für die von Ihnen betreuten Objekte nachhaltige und langfristig gute Lösungen. Wir begleiten und unterstützen Sie auch gerne bei den Gesprächen und Verhandlungen mit den Stockwerkeigentümern und Liegenschaftsbesitzern.



## Unser Angebot

### Vorgehensberatung

Eigentümer und Verwaltungen profitieren von unserer Erfahrung. Wir zeigen auf, wie der oftmals komplizierte Entscheidungsprozess sachlich und fundiert angegangen wird.

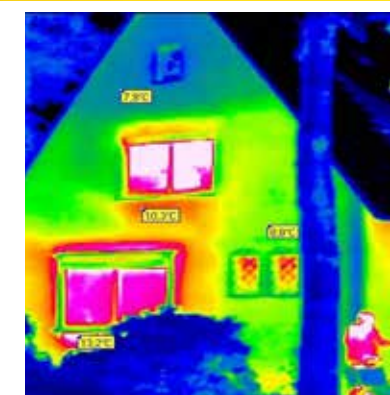
- › **Fachliche Beratung**
- › **Begleitung von Verwaltungen, Stockwerkeigentümern und Investoren im Evaluationsverfahren**
- › **Bildung von Eigenverbrauchsgemeinschaften inklusive Vertragswesen und Abrechnungsservice**



### Energetische Analysen und Energieberatung

Die Grundlage für eine Heizungserneuerung ist die energetische Analyse des Ist-Zustandes von Gebäude und Heizsystem inklusive der Warmwasseraufbereitung.

- › **Zustandsanalysen**
- › **Zusammenfassung der Ergebnisse in Berichtform**
- › **Aufzeigen von Sparpotenzial**



### Strategische Planung

Unsere energetische Analyse der Gebäudesituation zeigt Optionen für die Heizungssanierung auf und unterstützt Sie bei der Entscheidungsfindung.

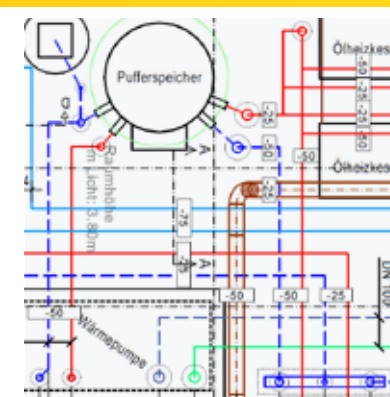
- › **Varianten mit Machbarkeitsstudien (Investitionskosten, Förderbeiträge, Energiebilanz, Betriebskosten)**
- › **Präsentation der Varianten vor der Eigentümergemeinschaft, z. B. in unseren gut ausgerüsteten Sitzungsräumen**
- › **Fachliche Begleitung der Verwaltung**



### Planung und Vergabe

Für die vom Entscheidungsgremium gewählte Sanierungsvariante erstellen wir ein Projekt für den abschliessenden Bauentscheid.

- › **Machbarkeit sicherstellen**
- › **Einholen von Bewilligungen und Richtofferten**
- › **Ausschreibung der Arbeitsgattungen oder Gesamtangebot (GU) der Regionalwerke AG Baden, je nach Projekt und Wunsch der Bauherrschaft**



### Ausführung

Wir führen Ihr Projekt als Fachplaner oder Gesamtunternehmer aus. So profitieren Sie von unserer kompetenten Ausführungsplanung und Fachbauleitung.

- › **Laufende Informationen zum Projektfortschritt**
- › **Bei Ausführung als Generalunternehmer (GU): «Schlüsselfertig zum Fixpreis»**
- › **Detaillierte und komplette Anlagendokumentation**



### Inbetriebsetzung und Nachbetreuung

Unsere Anlagen funktionieren genauso, wie sie geplant sind. Dafür sorgen wir mit einer koordinierten und dokumentierten Inbetriebsetzung, Einregulierung und Nachbetreuung.

- › **Dokumentierte Inbetriebsetzung**
- › **Einregulierung**
- › **Instruktion der Anlagebetreiber**



### Betrieb und Unterhalt

Ihre neue Anlage soll wieder für 15 bis 25 Jahre tadellos funktionieren. Dazu braucht es ein vernünftiges Mass an Betriebsüberwachung und Unterhalt.

- › **Technische Hauswartung, Servicearbeiten**
- › **Fernüberwachung**
- › **Nachregulierungen**
- › **24-Std.-Pikettdienst, Störungsbehebungen**



### Contracting

Wir finanzieren, bauen, betreiben und unterhalten Ihre Anlage, alles aus einer Hand. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern.

- › **Finanzierung**
- › **Planung und Bau**
- › **Betrieb und Unterhalt**
- › **Übernahme des Anlagen- und Betriebsrisikos**