

Medienmitteilung vom 9. November 2021

Aufstockung Werkstattflügel Verwaltungsgebäude Regionalwerke AG Baden

Die Regionalwerke AG Baden versorgt mit ihren 135 Mitarbeitenden die Stadt und teilweise die Region mit Energie und Trinkwasser und bietet darüber hinaus vielfältige Dienstleistungen für Private, Werke und Gemeinden an. Das Unternehmen plant an seinem Firmenstandort an der Haselstrasse im Zentrum von Baden die Aufstockung des Werkstattflügels und die Erweiterung der Tiefgarage. Die Erweiterung der Büroräumlichkeiten steht im Einklang mit der strategischen Entwicklung der Regionalwerke AG Baden und stellt den Firmenstandort inmitten der Stadt auch in Zukunft sicher.

Das historisch bedeutsame Verwaltungsgebäude der Regionalwerke AG Baden wurde 1934 von den Architekten Robert Lang und Hans Loepfe im Stil des „neuen Bauens“ erstellt. Das Gebäude ist als kommunales Baudenkmal eingestuft und wurde 1987/88 von Eppler/Maraini/ Schoop Architekten saniert. Der Umgang mit der Betonfassade wurde 1987 mit dem Heimatschutzpreis ausgezeichnet.

Der ursprüngliche städtebauliche Kontext des Baus hat sich mit der Errichtung des Langhauses (1999 – 2001) und des Nordhauses (2003 – 2005) komplett verändert. Der geplante 11-geschossige Kopfbau des Müllerbräu-Areals in direkter Nachbarschaft zum Werkstattflügel wird die städtebauliche Situation nochmals stark verändern.

Der Erweiterungsbau auf dem bestehenden Werkstattflügel nimmt diese städtebaulichen Entwicklungen auf und geht mit gebührendem Respekt auf die vorhandene Bausubstanz ein. Der Werkstattflügel mit dem grossen zusammenhängenden Saal im ersten Obergeschoss soll erhalten bleiben. Ein neuer Eingang am Süden des Gebäudes schafft einen vom Bahnhof West her gut ersichtlichen zweiten Zugang zu den neuen Räumlichkeiten.

Dem Projekt zu Grunde liegen mehrere Varianten über welche mit Vertretern aus Denkmalpflege, Heimatschutz sowie in der Stadtbildkommission eingehend diskutiert wurde.

In einem nächsten Verfahrensschritt wird die Regionalwerke AG Baden im Rahmen eines Vorentscheidsgesuchs wesentliche baurechtliche Rahmenbedingungen klären. Aus diesem Grund erfolgt in den nächsten Wochen eine Profilierung des geplanten Bauvolumens. Die Realisierung des Bauprojekts ist für 2024 geplant.



Kontakt:

Regionalwerke AG Baden
Andreas Doessegger
Leiter Betrieb und Kraftwerke
Haselstrasse 15
5401 Baden
andreas.doessegger@regionalwerke.ch
056 200 22 22